ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000710 от 28.05.2026

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания

Дата первичного размещения: 25.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **И.Г.Лексина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 56**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295051, Респ Крым, г Симферополь, ул И.Г.Лексина, д 56**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79785506114**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Latora82@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://mirmaxvillagelatorre.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Щербаков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **550510245934**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102298463**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1249100010730**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.07.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Щербаков**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13243969158**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **550510245934**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Д1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100011048**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Реформа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100011081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр ГП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102216990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169102082093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мирмакс Альянс Ла Торре"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100011334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лайм Инженеринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100010993**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Доминанта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306717**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100011015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Формат"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100011004**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204574183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199204007507**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Форма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102306298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100009948**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Щербаков Андрей Андреевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **550510245934**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318911200094837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17 621,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 502,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **493,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-35-6-47-4-13-2025-2042 от 01.10.2025 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснолесье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Лот № 63 Многосекционный многоквартирный жилой дом К1, состоящий из пяти секций (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) расположенный по адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Краснолесье**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 556,15 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснолесье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Лот № 63 Многосекционный многоквартирный жилой дом К2, состоящий из пяти секций (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) расположенный по адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Краснолесье**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 885,17 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснолесье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Лот № 63 Многосекционный многоквартирный жилой дом К3, состоящий из трех секций (3.1, 3.2, 3.3) расположенный по адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Краснолесье**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 454,47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснолесье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Лот № 63 Многосекционный многоквартирный жилой дом К4, состоящий из пяти секций (4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5) расположенный по адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Краснолесье**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 306,25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснолесье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Лот № 63 Многосекционный многоквартирный жилой дом К5, состоящий из пяти секций (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) расположенный по адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Краснолесье**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 402,74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 733,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 310,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 043,81 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 321,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 454,47 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 775,52 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 867,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **884,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 751,38 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 336,20 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **913,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 250,05 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 770,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 690,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 460,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102022539**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-061645-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МИРМАКС ВИЛЛАДЖ Ла Торре"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Севмонолит-монтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-8608-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **213**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Щербаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Старцев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Найденко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:220105:213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены детские площадки 8 шт.из них Детская игровая площадка для детей школьного возраста 5 шт.Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста 3 шт.С западной стороны от К 1, располагается одна Детская игровая площадка для детей школьного возраста.Оборудована малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения 2 шт.С северо-восточной и юго-восточной стороны от К 1 расположены две площадки для занятий физкультурой взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По периметру земельного участка и на всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К 1, К2, К3, К4, К5, располагаются Площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнер с установкой контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена без барьерная среда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 размещены площадки для отдыха взрослого населения.Оборудована малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-061224-11/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-2103**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 595,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601005-438-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 642,06 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **63**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **95**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.90	1	11.84	4.24
2	Квартира	1	1	45.77	1	11.84	4.69
3	Квартира	1	1	47.74	1	11.84	4.69
4	Квартира	1	1	44.05	1	11.20	4.24
5	Квартира	1	1	45.41	1	11.84	4.24
6	Квартира	1	1	47.11	1	11.22	3.79
7	Квартира	1	1	51.31	1	11.84	3.79
8	Квартира	1	1	51.07	1	12.04	3.79
9	Квартира	1	1	52.85	1	11.09	3.79
10	Квартира	2	1	47.34	1	14.84	3.04
11	Квартира	2	1	45.69	1	14.84	3.04
12	Квартира	2	1	46.66	1	12.00	3.04
13	Квартира	2	1	40.09	1	11.84	3.04
14	Квартира	2	1	39.16	1	11.20	3.04
15	Квартира	2	1	38.51	1	11.84	3.04
16	Квартира	2	1	38.50	1	10.88	3.04
17	Квартира на двух и более этажах	2	1	89.46	2	35.78	3.04
18	Квартира на двух и более этажах	2	1	89.37	2	35.69	3.04
19	Квартира	2	1	38.59	1	10.88	3.04
20	Квартира	3	1	65.82	2	22.65	3.04
21	Квартира	3	1	56.20	1	14.08	3.04
22	Квартира	3	1	63.08	2	22.61	3.04
23	Квартира	3	1	48.94	1	14.40	3.04
24	Квартира на двух и более этажах	3	1	93.74	2	23.90	3.04
25	Квартира на двух и более этажах	3	1	60.25	1	13.96	3.04
26	Квартира	1	2	54.43	1	13.71	4.84
27	Квартира	1	2	45.34	1	12.08	4.84
28	Квартира	1	2	52.31	1	14.08	4.84
29	Квартира	1	2	46.39	1	12.08	4.84
30	Квартира	1	2	47.60	1	12.08	4.84
31	Квартира	1	2	45.91	1	12.08	4.84
32	Квартира	1	2	78.78	2	24.36	4.24
33	Квартира	1	2	50.73	1	12.04	4.24
34	Квартира	1	2	44.17	1	11.84	4.24
35	Квартира	2	2	40.02	1	11.84	3.04

36	Квартира на двух и более этажах	2	2	98.31	2	29.50	3.04
37	Квартира на двух и более этажах	2	2	97.60	2	29.20	3.04
38	Квартира	2	2	39.96	1	11.84	3.04
39	Квартира	2	2	38.63	1	11.84	3.04
40	Квартира	2	2	38.69	1	11.84	3.04
41	Квартира	2	2	41.45	1	11.84	3.04
42	Квартира	2	2	43.14	1	11.84	3.04
43	Квартира	2	2	42.41	1	11.84	3.04
44	Квартира на двух и более этажах	3	2	109.66	3	47.66	3.04
45	Квартира на двух и более этажах	3	2	95.51	2	34.25	3.04
46	Квартира на двух и более этажах	3	2	93.87	2	25.28	3.04
47	Квартира на двух и более этажах	3	2	88.90	2	26.16	3.04
48	Квартира на двух и более этажах	3	2	105.87	3	41.49	3.04
49	Квартира	3	2	41.23	1	11.84	3.04
50	Квартира	1	3	49.08	1	12.13	4.24
51	Квартира	1	3	52.19	1	16.73	4.24
52	Квартира	1	3	69.89	2	28.24	4.24
53	Квартира	2	3	41.67	1	12.16	3.04
54	Квартира	2	3	41.54	1	12.35	3.04
55	Квартира	2	3	52.32	1	13.22	3.04
56	Квартира	2	3	66.49	2	24.21	3.04
57	Квартира	1	3	48.20	1	10.77	4.54
58	Квартира	1	3	57.37	1	16.45	4.54
59	Квартира	1	3	69.40	2	28.28	4.54
60	Квартира на двух и более этажах	2	3	111.32	3	37.46	3.04
61	Квартира на двух и более этажах	2	3	71.13	2	23.72	3.04
62	Квартира на двух и более этажах	2	3	64.75	2	23.47	3.04

63	Квартира на двух и более этажах	2	3	126.68	3	32.89	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	195.28	Часть помещения	191.54	4.20
					С/У	3.74	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.73	Часть помещения	45.16	4.24
					С/У	3.57	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.44	Часть помещения	43.87	4.54
					С/У	3.57	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.53	Часть помещения	70.19	4.34
					С/У	4.34	
1-1	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	2.70
1-2	Кладовая	-1	1	21.68		21.68	2.70
1-3	Кладовая	-1	1	6.57		6.57	2.70
1-4	Кладовая	-1	1	40.38		40.38	2.70
1-5	Кладовая	-1	1	40.64		40.64	2.70
1-6	Кладовая	-1	1	15.05		15.05	2.70
1-7	Кладовая	-1	1	20.42		20.42	2.70
1-8	Кладовая	-1	1	15.88		15.88	2.70
1-9	Кладовая	-1	1	9.66		9.66	2.70
1-10	Кладовая	-1	1	9.68		9.68	2.70
1-11	Кладовая	-1	1	18.19		18.19	2.70
1-12	Кладовая	-1	1	15.01		15.01	2.70
1-13	Кладовая	-1	1	7.45		7.45	2.70
1-14	Кладовая	-1	1	20.39		20.39	2.70
1-15	Кладовая	-1	1	20.04		20.04	2.70
1-16	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	2.70
1-17	Кладовая	-1	1	18.76		18.76	2.70
1-18	Кладовая	-1	1	21.51		21.51	2.70

1-19	Кладовая	-1	1	7.54		7.54	2.70
1-20	Кладовая	-1	1	7.36		7.36	2.70
1-21	Кладовая	-1	1	8.63		8.63	2.70
1-22	Кладовая	-1	1	8.88		8.88	2.70
1-23	Кладовая	-1	1	9.48		9.48	2.70
1-24	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.70
1-25	Кладовая	-1	2	19.49		19.49	2.70
1-26	Кладовая	-1	2	7.46		7.46	2.70
1-27	Кладовая	-1	2	20.20		20.20	2.70
1-28	Кладовая	-1	2	5.72		5.72	2.70
1-29	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	2.70
1-30	Кладовая	-1	2	22.40		22.40	2.70
1-31	Кладовая	-1	2	7.56		7.56	2.70
1-32	Кладовая	-1	2	8.64		8.64	2.70
1-33	Кладовая	-1	2	13.96		13.96	2.70
1-34	Кладовая	-1	2	20.66		20.66	2.70
1-35	Кладовая	-1	2	5.72		5.72	2.70
1-36	Кладовая	-1	2	7.85		7.85	2.70
1-37	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.70
1-38	Кладовая	-1	2	8.59		8.59	2.70
1-39	Кладовая	-1	2	20.64		20.64	2.70
1-40	Кладовая	-1	2	9.45		9.45	2.70
1-41	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	2.70
1-42	Кладовая	-1	2	41.48		41.48	2.70
1-43	Кладовая	-1	2	41.48		41.48	2.70
1-44	Кладовая	-1	2	15.95		15.95	2.70
1-45	Кладовая	-1	2	8.10		8.10	2.70
1-46	Кладовая	-1	2	11.91		11.91	2.70
1-47	Кладовая	-1	2	9.59		9.59	2.70
1-48	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	2.70
1-49	Кладовая	-1	4	5.25		5.25	2.70
1-50	Кладовая	-1	4	5.40		5.40	2.70
1-51	Кладовая	-1	4	7.79		7.79	2.70
1-52	Кладовая	-1	4	8.04		8.04	2.70
1-53	Кладовая	-1	4	4.62		4.62	2.70
1-54	Кладовая	-1	4	4.18		4.18	2.70
1-55	Кладовая	-1	4	4.64		4.64	2.70
1-56	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	2.70
1-57	Кладовая	-1	4	9.29		9.29	2.70
1-58	Кладовая	-1	4	4.59		4.59	2.70
1-59	Кладовая	-1	4	5.61		5.61	2.70
1-60	Кладовая	-1	4	8.70		8.70	2.70
1-61	Кладовая	-1	4	3.75		3.75	2.70
1-62	Кладовая	-1	4	3.75		3.75	2.70
1-63	Кладовая	-1	4	5.07		5.07	2.70

1-64	Кладовая	-1	4	3.15		3.15	2.70
1-65	Кладовая	-1	4	5.58		5.58	2.70
1-66	Кладовая	-1	4	4.03		4.03	2.70
1-67	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	2.70
1-68	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	2.70
1-69	Кладовая	-1	4	4.55		4.55	2.70
1-70	Кладовая	-1	4	6.12		6.12	2.70
1-71	Кладовая	-1	4	8.48		8.48	2.70
1-72	Кладовая	-1	4	5.40		5.40	2.70
1-73	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	2.70
1-74	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	2.70
1-75	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	2.70
1-76	Кладовая	-1	4	4.55		4.55	2.70
1-77	Кладовая	-1	4	4.29		4.29	2.70
1-78	Кладовая	-1	4	7.15		7.15	2.70
1-79	Кладовая	-1	4	11.75		11.75	2.70
1-80	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	2.70
1-81	Кладовая	-1	4	4.65		4.65	2.70
1-82	Кладовая	-1	4	7.89		7.89	2.70
1-83	Кладовая	-1	4	8.57		8.57	2.70
1-84	Кладовая	-1	4	5.50		5.50	2.70
1-85	Кладовая	-1	4	5.50		5.50	2.70
1-86	Кладовая	-1	4	3.96		3.96	2.70
1-87	Кладовая	-1	4	5.96		5.96	2.70
1-88	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	2.70
1-89	Кладовая	-1	4	10.29		10.29	2.70
1-90	Кладовая	-1	4	7.00		7.00	2.70
1-91	Кладовая	-1	4	4.25		4.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.81
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.49
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	36.66
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	36.66
5	Вестибюль	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	74.33
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.42
7	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.91
8	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.14
9	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.75

10	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.67
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.18
12	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.12
13	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.17
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.27
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.64
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	45.00
17	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.89
18	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.33
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.54
20	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.27
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.94
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.84
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
24	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.99
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.54
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.42
27	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.67
28	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.10
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.04
30	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.04
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.83
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.59
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.42
34	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.48
35	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.10
36	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.97
37	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.42
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.10
40	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.05
41	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.48
42	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.30
43	Вестибюль	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	84.88
44	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.40

45	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.68
46	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.91
47	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.88
48	Технические помещения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.71
49	Эксплатируемая кровля	Корпус 1.3	Общественное	177.45
50	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.90
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.14
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	15.84
53	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	3.89
54	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.04
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	15.84
56	Вестибюль	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	77.19
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.36
58	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.20
59	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	20.83
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.42
61	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.94
62	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.86
63	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.08
64	Техническое помещение	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.96
65	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.05
66	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.22
67	Техническое помещение	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.97
68	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.61
69	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.06
70	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.32
71	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.72
72	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.07
73	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.79
74	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
75	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.46
76	Технические помещения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.14

77	Технические помещения	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.04
78	Эксплуатируемая кровля	Корпус 1.6	Общественное	67.03
79	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1.1. подъезд 1	Венткамера	Воздухообмен
2	Подземная часть, корпус 1.1. подъезд 1	Венткамера	Воздухообмен
3	Подземная часть, корпус 1.1. подъезд 1	Техническое помещение	
4	Подземная часть, корпус 1.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
5	Подземная часть, корпус 1.2. подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 1.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
7	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 5	Венткамера	Воздухообмен
8	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
9	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 4	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 4	Насосная	Система для перекачки жидкостей
11	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 5	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 4	Техническое помещение	
13	Подземная часть, корпус 1.4. подъезд 5	Техническое помещение	
14			
15			
16			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 311 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022910000145**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **775 980 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **775 980 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.03.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **118,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 541 267,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102022539**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-061645-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МИРМАКС ВИЛЛАДЖ Ла Торре"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Севмонолит-монтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-8608-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **213**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Щербаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Старцев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Найденко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:220105:213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены детские площадки 8 шт.из них:Детская игровая площадка для детей школьного возраста 5 шт.Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста 3 шт.С северо-западной стороны от К 2, располагаются 2 детские площадки:Детская игровая площадка для детей школьного возраста и Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста.Оборудованы малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения 2 шт.С северо-восточной и юго-восточной стороны от К 2 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По периметру земельного участка и на всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К 1, К2, К3, К4, К5, располагаются Площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнер с установкой контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена без барьерная среда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 размещены площадки для отдыха взрослого населения.Оборудована малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-061224-11/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-2103**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 595,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601005-438-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 642,06 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **92**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **102**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	85.64	2	24.88	3.04
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	86.56	2	24.88	3.04
3	Квартира	1	2	48.91	1	12.16	3.64
4	Квартира	1	2	51.23	1	12.41	3.64
5	Квартира	1	2	72.90	2	27.84	3.64
6	Квартира	2	2	66.23	2	25.92	3.04
7	Квартира	2	2	40.75	1	12.16	3.04
8	Квартира	2	2	42.21	1	12.16	3.04
9	Квартира	2	2	69.07	2	27.84	3.04
10	Квартира	3	2	66.72	2	25.92	4.44
11	Квартира	3	2	39.56	1	11.52	4.44
12	Квартира на двух и более этажах	3	2	87.42	2	28.95	4.44
13	Квартира на двух и более этажах	3	2	87.91	2	30.95	4.44
14	Квартира	1	3	69.55	2	23.68	4.24
15	Квартира	1	3	57.38	1	15.22	4.24
16	Квартира	1	3	75.60	2	20.16	4.24
17	Квартира	2	3	63.13	2	23.68	3.04
18	Квартира	2	3	43.12	1	10.88	3.04
19	Квартира	2	3	43.44	1	10.88	3.04
20	Квартира	2	3	63.13	2	23.68	3.04
21	Квартира	3	3	49.96	1	12.80	3.04
22	Квартира	3	3	43.41	1	10.88	3.04
23	Квартира	3	3	43.44	1	10.88	3.04
24	Квартира	3	3	50.08	1	13.76	3.04
25	Квартира на двух и более этажах	4	3	97.31	1	22.09	3.04
26	Квартира на двух и более этажах	4	3	97.39	1	22.30	3.04
27	Квартира	1	4	57.06	1	11.84	4.20
28	Квартира	1	4	47.70	1	11.84	4.20
29	Квартира	1	4	46.89	1	12.16	4.20
30	Квартира	2	4	90.43	3	24.70	3.00
31	Квартира	2	4	44.13	1	11.20	3.00

32	Квартира	2	4	47.99	1	11.52	3.00
33	Квартира	2	4	47.34	1	11.52	3.00
34	Квартира	2	4	54.38	1	15.16	3.00
35	Квартира	2	4	50.83	1	11.84	3.00
36	Квартира	2	4	46.30	1	11.84	3.00
37	Квартира	2	4	47.01	1	12.16	3.00
38	Квартира	3	4	76.08	2	24.28	3.00
39	Квартира	3	4	37.59	1	11.20	3.00
40	Квартира	3	4	45.78	1	11.52	3.00
41	Квартира	3	4	45.13	1	11.52	3.00
42	Квартира	3	4	52.04	1	15.16	3.00
43	Квартира	3	4	50.68	1	11.84	3.00
44	Квартира	3	4	43.92	1	11.84	3.00
45	Квартира	3	4	47.22	1	12.16	3.00
46	Квартира	4	4	97.64	3	37.77	3.00
47	Квартира	4	4	40.59	1	11.20	3.00
48	Квартира	4	4	39.99	1	11.20	3.00
49	Квартира	4	4	46.86	1	11.20	3.00
50	Квартира	4	4	48.58	1	11.84	3.00
51	Квартира	4	4	39.79	1	11.84	3.00
52	Квартира	4	4	47.19	1	12.16	3.00
53	Квартира	1	5	49.78	1	15.14	4.24
54	Квартира	1	5	54.53	1	13.53	4.24
55	Квартира	1	5	53.30	1	15.04	4.24
56	Квартира	1	5	52.37	1	12.07	4.24
57	Квартира	1	5	56.43	1	13.30	4.24
58	Квартира	2	5	43.99	1	11.05	3.04
59	Квартира	2	5	51.74	1	12.54	3.04
60	Квартира	2	5	46.64	1	13.88	3.04
61	Квартира	2	5	68.60	2	25.19	3.04
62	Квартира	2	5	77.96	2	29.22	3.04
63	Квартира на двух и более этажах	3	5	112.24	3	36.25	3.04
64	Квартира	3	5	46.98	1	11.88	3.04
65	Квартира на двух и более этажах	3	5	73.14	2	27.36	3.04
66	Квартира	3	5	64.25	2	23.85	3.04
67	Квартира на двух и более этажах	3	5	119.07	3	41.10	3.04
68	Квартира	1	6	52.85	1	11.09	4.24
69	Квартира	1	6	51.07	1	12.04	4.24
70	Квартира	1	6	51.54	1	13.46	4.24
71	Квартира	1	6	47.11	1	11.22	4.24

72	Квартира	1	6	45.46	1	11.84	3.94
73	Квартира	1	6	54.96	1	12.00	3.94
74	Квартира	1	6	45.85	1	11.84	3.94
75	Квартира	1	6	43.92	1	11.84	3.94
76	Квартира	1	6	73.34	2	25.59	3.94
77	Квартира	2	6	38.59	1	10.88	3.04
78	Квартира	2	6	89.37	2	35.69	3.04
79	Квартира	2	6	89.46	2	35.78	3.04
80	Квартира	2	6	38.50	1	10.88	3.04
81	Квартира	2	6	38.51	1	11.84	3.04
82	Квартира	2	6	39.51	1	11.20	3.04
83	Квартира	2	6	40.09	1	11.84	3.04
84	Квартира	2	6	47.62	1	12.00	3.04
85	Квартира	2	6	45.89	1	15.04	3.04
86	Квартира	2	6	47.41	1	15.04	3.04
87	Квартира на двух и более этажах	3	6	60.25	1	13.96	3.94
88	Квартира на двух и более этажах	3	6	93.74	2	23.90	3.94
89	Квартира	3	6	48.94	1	14.40	3.04
90	Квартира	3	6	63.08	2	22.61	3.04
91	Квартира	3	6	56.09	1	13.76	3.04
92	Квартира	3	6	65.69	2	22.65	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.11	Часть помещения	14.46	3.64
					С/У	3.60	
					Терраса	10.05	
2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.54	Часть помещения	18.41	4.24
					С/У	3.48	
					Терраса	9.65	
2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	212.93	Часть помещения	186.23	3.30

					С/У	5.06	
					Тамбур	4.42	
					Лестница	17.22	
2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	56.17	Часть помещения	52.42	3.30
					С/У	3.75	
2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	53.03	Часть помещения	49.28	3.30
					С/У	3.75	
2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	145.58	Часть помещения	140.67	3.30
					С/У	4.91	
2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	276.01	Часть помещения	258.73	4.20
					С/У	5.40	
					Лестница	11.88	
2-92	Кладовая	-1	1	23.43		23.43	2.70
2-93	Кладовая	-1	1	11.75		11.75	2.70
2-94	Кладовая	-1	1	11.75		11.75	2.70
2-95	Кладовая	-1	1	19.52		19.52	2.70
2-96	Кладовая	-1	2	7.66		7.66	2.70
2-97	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	2.70
2-98	Кладовая	-1	2	8.87		8.87	2.70
2-99	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	2.70
2-100	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	2.70
2-101	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	2.70
2-102	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	2.70
2-103	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	2.70
2-104	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	2.70
2-105	Кладовая	-1	2	10.95		10.95	2.70
2-106	Кладовая	-1	2	7.23		7.23	2.70
2-107	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	2.70
2-108	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	2.70
2-109	Кладовая	-1	2	5.48		5.48	2.70
2-110	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	2.70
2-111	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	2.70
2-112	Кладовая	-1	2	6.04		6.04	2.70
2-113	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	2.70
2-114	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	2.70

2-115	Кладовая	-1	2	5.46		5.46	2.70
2-116	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	2.70
2-117	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	2.70
2-118	Кладовая	-1	2	10.39		10.39	2.70
2-119	Кладовая	-1	2	10.40		10.40	2.70
2-120	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	2.70
2-121	Кладовая	-1	2	3.68		3.68	2.70
2-122	Кладовая	-1	2	7.22		7.22	2.70
2-123	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	2.70
2-124	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	2.70
2-125	Кладовая	-1	2	5.94		5.94	2.70
2-126	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	2.70
2-127	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	2.70
2-128	Кладовая	-1	2	5.24		5.24	2.70
2-129	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	2.70
2-130	Кладовая	-1	2	5.25		5.25	2.70
2-131	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	2.70
2-132	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	2.70
2-133	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	2.70
2-134	Кладовая	-1	2	5.46		5.46	2.70
2-135	Кладовая	-1	2	6.43		6.43	2.70
2-136	Кладовая	-1	2	6.37		6.37	2.70
2-137	Кладовая	-1	2	5.25		5.25	2.70
2-138	Кладовая	-1	2	4.75		4.75	2.70
2-139	Кладовая	-1	2	8.04		8.04	2.70
2-140	Кладовая	-1	6	4.60		4.60	2.70
2-141	Кладовая	-1	6	4.78		4.78	2.70
2-142	Кладовая	-1	6	5.70		5.70	2.70
2-143	Кладовая	-1	6	4.80		4.80	2.70
2-144	Кладовая	-1	6	8.05		8.05	2.70
2-145	Кладовая	-1	6	6.57		6.57	2.70
2-146	Кладовая	-1	6	7.36		7.36	2.70
2-147	Кладовая	-1	6	4.47		4.47	2.70
2-148	Кладовая	-1	6	4.95		4.95	2.70
2-149	Кладовая	-1	6	9.80		9.80	2.70
2-150	Кладовая	-1	6	6.56		6.56	2.70
2-151	Кладовая	-1	6	6.86		6.86	2.70
2-152	Кладовая	-1	6	13.00		13.00	2.70
2-153	Кладовая	-1	6	4.80		4.80	2.70
2-154	Кладовая	-1	6	5.72		5.72	2.70
2-155	Кладовая	-1	6	5.72		5.72	2.70
2-156	Кладовая	-1	6	4.54		4.54	2.70
2-157	Кладовая	-1	6	4.61		4.61	2.70
2-158	Кладовая	-1	6	6.23		6.23	2.70
2-159	Кладовая	-1	6	11.45		11.45	2.70

2-160	Кладовая	-1	6	4.88		4.88	2.70
2-161	Кладовая	-1	6	4.88		4.88	2.70
2-162	Кладовая	-1	6	8.78		8.78	2.70
2-163	Кладовая	-1	6	8.64		8.64	2.70
2-164	Кладовая	-1	6	5.40		5.40	2.70
2-165	Кладовая	-1	6	8.87		8.87	2.70
2-166	Кладовая	-1	6	20.28		20.28	2.70
2-167	Кладовая	-1	6	6.51		6.51	2.70
2-168	Кладовая	-1	6	7.96		7.96	2.70
2-169	Кладовая	-1	6	5.81		5.81	2.70
2-170	Кладовая	-1	6	5.68		5.68	2.70
2-171	Кладовая	-1	6	6.00		6.00	2.70
2-172	Кладовая	-1	6	5.25		5.25	2.70
2-173	Кладовая	-1	6	6.35		6.35	2.70
2-174	Кладовая	-1	6	6.60		6.60	2.70
2-175	Кладовая	-1	6	5.44		5.44	2.70
2-176	Кладовая	-1	6	5.44		5.44	2.70
2-177	Кладовая	-1	6	6.93		6.93	2.70
2-178	Кладовая	-1	6	7.14		7.14	2.70
2-179	Кладовая	-1	6	5.25		5.25	2.70
2-180	Кладовая	-1	6	6.00		6.00	2.70
2-181	Кладовая	-1	6	5.68		5.68	2.70
2-182	Кладовая	-1	6	10.26		10.26	2.70
2-183	Кладовая	-1	6	10.10		10.10	2.70
2-184	Кладовая	-1	6	6.72		6.72	2.70
2-185	Кладовая	-1	6	11.03		11.03	2.70
2-186	Кладовая	-1	6	7.01		7.01	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.04
2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.36
3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.57
4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.42
5	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.42
6	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.58
7	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.67
8	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.31
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
10	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.83

11	Техническое помещение	Подьезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
12	Тамбур	Подьезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
13	Тамбур	Подьезд 3, 2 этаж	Общественное	7.35
14	Лестничная клетка	Подьезд 3, 2 этаж	Общественное	15.84
15	Лестничная клетка	Подьезд 2, 2 этаж	Общественное	15.84
16	Коридор	Подьезд 3, 2 этаж	Общественное	16.14
17	Коридор	Подьезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
18	Техническое помещение	Подьезд 3, 2 этаж	Техническое	2.92
19	Техническое помещение	Подьезд 2, 2 этаж	Техническое	3.69
20	Лестничная клетка	Подьезд 3, 3 этаж	Общественное	15.84
21	Лестничная клетка	Подьезд 2, 3 этаж	Общественное	15.84
22	Коридор	Подьезд 3, 3 этаж	Общественное	16.14
23	Коридор	Подьезд 2, 3 этаж	Общественное	17.25
24	Техническое помещение	Подьезд 3, 3 этаж	Техническое	2.92
25	Техническое помещение	Подьезд 2, 3 этаж	Техническое	3.69
26	Лестничная клетка	Подьезд 3, 4 этаж	Общественное	15.84
27	Коридор	Подьезд 3, 4 этаж	Общественное	14.82
28	Техническое помещение	Подьезд 3, 4 этаж	Техническое	2.92
29	Лестница	Подьезд 3, техническое подполье	Техническое	5.92
30	Лестница	Подьезд 2, техническое подполье	Техническое	5.68
31	Вестибюль	Техническое подполье	Общественное	84.06
32	Коридор блока кладовых	Техническое подполье	Техническое	14.39
33	Коридор блока кладовых	Техническое подполье	Техническое	21.53
34	Коридор блока кладовых	Техническое подполье	Техническое	14.85
35	Коридор блока кладовых	Техническое подполье	Техническое	8.91
36	Техническое помещение	Подьезд 3, техническое подполье	Техническое	4.49
37	Вестибюль	Подьезд 4, техническое подполье	Общественное	115.78
38	Тамбур	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	4.56
39	Тамбур	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	7.82
40	Лестничная клетка	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	24.96
41	Лестничная клетка	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	19.60
42	Лестница	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	7.60
43	Лестница	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	5.50
44	Техническое помещение	Подьезд 4, 1 этаж	Техническое	3.19
45	Вестибюль	Подьезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30

46	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	43.13
48	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	43.13
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	43.13
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.60
53	Техническое помещение	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	4.81
54	Техническое помещение	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	4.81
55	Техническое помещение	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	4.81
56	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.00
57	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.00
58	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.00
59	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.60
60	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.18
61	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.18
62	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.23
63	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.58
64	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.65
65	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.22
66	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.11
67	Техническое помещение	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.35
68	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.80
70	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.22
71	Лестница	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	9.79
72	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.49
73	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	36.66
74	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	36.66
75	Вестибюль	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	84.56
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.42
77	Балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.91
78	Балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.14
79	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	12.15
80	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.67
81	Техническое помещение	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	4.18
82	Техническое помещение	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	4.12
83	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	7.29

84	Техническое помещение	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.33
85	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.64
86	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	45.00
87	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	3.60
88	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.78
89	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	60.78
90	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.77
91	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	61.01
92	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	21.98
93	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	46.11
94	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.58
95	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.99
96	Технические помещения	Подъезд 6, техническое подполье	Технические помещения	3.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 3	Венткамера	Воздухообмен
2	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
3	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 2	Насосная	Система для перекачки жидкостей
5	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 3	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 2	Техническое помещение	
7	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 2	Техническое помещение	
8	Подземная часть, корпус 2.2. подъезд 3	Техническое помещение	
9	Подземная часть, корпус 2.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
10	Подземная часть, корпус 2.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
11	Подземная часть, корпус 2.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
12	Подземная часть, корпус 2.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
13	Подземная часть, корпус 2.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
14	Подземная часть, корпус 2.4. подъезд 5	Техническое помещение	
15	Подземная часть, корпус 2.4. подъезд 5	Техническое помещение	
16	Подземная часть, корпус 2.4. подъезд 5	Техническое помещение	
17	Подземная часть, корпус 2.5. подъезд 6	Техническое помещение	
18	Подземная часть, корпус 2.5. подъезд 6	Венткамера	Воздухообмен
19	Подземная часть, корпус 2.5. подъезд 6	Венткамера	Воздухообмен
20	Подземная часть, корпус 2.5. подъезд 6	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 311 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022910000145**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 034 640 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 034 640 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **115,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 909 064,87 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102022539**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-061645-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МИРМАКС ВИЛЛАДЖ Ла Торре"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Севмонолит-монтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-8608-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **213**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Щербаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Старцев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Найденко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:220105:213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены детские площадки 8 шт.из них:Детская игровая площадка для детей школьного возраста 5 шт.Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста 3 шт.С северо-восточной стороны от К 3, располагается одна Детская игровая площадка для детей школьного возраста.Оборудована малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения 2 шт.С северо-восточной и юго-восточной стороны от К 3 расположены две площадки для занятий физкультурой взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По периметру земельного участка и на всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К 1, К2, К3, К4, К5, располагаются Площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнер с установкой контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена без барьерная среда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 размещены площадки для отдыха взрослого населения.Оборудована малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-061224-11/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-2103**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 595,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601005-438-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 642,06 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.51	1	15.04	4.24
2	Квартира	1	1	48.39	1	15.04	4.24
3	Квартира	1	1	54.72	1	12.00	4.24
4	Квартира	1	1	73.88	2	25.59	4.24
5	Квартира	1	1	45.46	1	11.84	4.24
6	Квартира	1	1	47.11	1	11.22	4.24
7	Квартира	1	1	52.34	1	11.84	4.24
8	Квартира	1	1	50.95	1	12.04	4.24
9	Квартира	1	1	55.74	1	11.09	4.24
10	Квартира	2	1	47.34	1	14.84	3.04
11	Квартира	2	1	45.69	1	14.84	3.04
12	Квартира	2	1	46.49	1	12.00	3.04
13	Квартира	2	1	40.09	1	11.84	3.04
14	Квартира	2	1	39.51	1	11.20	3.04
15	Квартира	2	1	38.51	1	11.84	3.04
16	Квартира	2	1	38.50	1	10.88	3.04
17	Квартира на двух и более этажах	3	1	89.46	2	35.78	3.04
18	Квартира на двух и более этажах	3	1	89.37	2	35.69	3.04
19	Квартира	2	1	38.59	1	10.88	3.04
20	Квартира	3	1	65.82	2	22.65	3.94
21	Квартира	3	1	56.20	1	14.08	3.94
22	Квартира	3	1	63.08	2	22.61	3.94
23	Квартира	3	1	48.94	1	14.40	3.94
24	Квартира на двух и более этажах	3	1	93.74	2	23.90	3.04
25	Квартира на двух и более этажах	3	1	60.25	1	13.96	3.04
26	Квартира	1	2	63.95	1	14.72	4.24
27	Квартира-студия	1	2	27.27	1	12.89	4.24
28	Квартира	2	2	68.49	2	24.26	3.04
29	Квартира	2	2	44.73	1	14.52	3.04
30	Квартира	2	2	80.77	2	26.46	3.04
31	Квартира	2	2	50.35	1	15.87	3.04
32	Квартира	3	2	65.33	2	24.26	3.04
33	Квартира	3	2	43.52	1	14.52	3.04
34	Квартира	3	2	76.39	2	26.46	3.04

35	Квартира	3	2	47.84	1	15.87	3.04
36	Квартира	4	2	88.75	3	36.22	3.64
37	Квартира	4	2	44.83	1	13.30	3.64
38	Квартира	1	3	70.88	2	26.56	4.24
39	Квартира	1	3	50.63	1	11.16	4.24
40	Квартира-студия	1	3	35.78	1	15.00	4.24
41	Квартира	1	3	71.00	2	26.56	4.24
42	Квартира	2	3	65.48	2	26.64	3.04
43	Квартира	2	3	42.93	1	10.88	3.04
44	Квартира	2	3	43.01	1	10.88	3.04
45	Квартира	2	3	66.77	2	26.62	3.04
46	Квартира	3	3	50.84	1	12.22	3.04
47	Квартира на двух и более этажах	3	3	118.47	4	56.31	3.04
48	Квартира на двух и более этажах	3	3	121.76	4	45.49	3.04
49	Квартира	3	3	50.67	1	12.24	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.06	Часть помещения	67.00	2.44
					С/у	3.06	
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.67	Часть помещения	42.15	2.44
					С/у	3.52	
3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.05	Часть помещения	37.53	2.44
					С/у	3.52	
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.65	Часть помещения	30.25	2.44
					С/у	3.40	

3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	60.03	Часть помещения	56.51	2.44
					С/у	3.52	
3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.41	Часть помещения	38.89	2.44
					С/у	3.52	
3-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.36	Часть помещения	41.84	2.44
					С/у	3.52	
3-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.19	Часть помещения	38.67	2.44
					С/у	3.52	
3-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.65	Часть помещения	42.13	2.44
					С/у	3.52	
3-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.01	Часть помещения	141.40	4.24
					С/у	5.61	
3-187	Кладовая	-1	2	6.63		6.63	2.44
3-188	Кладовая	-1	2	6.49		6.49	2.44
3-189	Кладовая	-1	2	14.04		14.04	2.44
3-190	Кладовая	-1	2	10.56		10.56	2.44
3-191	Кладовая	-1	2	21.70		21.70	2.44
3-192	Кладовая	-1	2	6.84		6.84	2.44
3-193	Кладовая	-1	2	6.12		6.12	2.44
3-194	Кладовая	-1	2	5.89		5.89	2.44
3-195	Кладовая	-1	2	7.68		7.68	2.44
3-196	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	2.44
3-197	Кладовая	-1	2	4.96		4.96	2.44
3-198	Кладовая	-1	2	15.04		15.04	2.44
3-199	Кладовая	-1	2	24.54		24.54	2.44
3-200	Кладовая	-1	2	11.20		11.20	2.44
3-201	Кладовая	-1	3	5.72		5.72	2.94
3-202	Кладовая	-1	3	6.46		6.46	2.94
3-203	Кладовая	-1	3	13.40		13.40	2.94
3-204	Кладовая	-1	3	7.50		7.50	2.94

3-205	Кладовая	-1	3	8.64		8.64	2.94
3-206	Кладовая	-1	3	9.23		9.23	2.94
3-207	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	2.94
3-208	Кладовая	-1	3	4.95		4.95	2.94
3-209	Кладовая	-1	3	4.95		4.95	2.94
3-210	Кладовая	-1	3	5.32		5.32	2.94
3-211	Кладовая	-1	3	5.11		5.11	2.94
3-212	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	2.94
3-213	Кладовая	-1	3	5.79		5.79	2.94
3-214	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	2.94
3-215	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	2.94
3-216	Кладовая	-1	3	4.89		4.89	2.94
3-217	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	2.94
3-218	Кладовая	-1	3	3.85		3.85	2.94
3-219	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	2.94
3-220	Кладовая	-1	3	3.72		3.72	2.94
3-221	Кладовая	-1	3	7.04		7.04	2.94
3-222	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	2.94
3-223	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	2.94
3-224	Кладовая	-1	3	18.92		18.92	2.94
3-225	Кладовая	-1	3	6.46		6.46	2.94
3-226	Кладовая	-1	3	5.94		5.94	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.85
2	Вестибюль	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	70.06
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.49
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.66
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.66
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.42
7	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.91
8	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.14
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.67
10	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.18
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.12
12	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.33
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.64

14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.00
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.83
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.78
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.52
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.96
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.99
20	Технические помещения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.47
21	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.43
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.95
23	Вестибюль	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	57.85
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.84
25	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.80
26	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.06
27	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.56
28	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.98
29	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
30	Технические помещения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.49
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.64
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.84
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.84
35	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.09
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.89
37	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.89
38	Технические помещения	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	1.76
39	Технические помещения	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	1.76
40	Технические помещения	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.76
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.98
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.42
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.22
44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.53
45	Технические помещения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.25
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.84
48	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.46
49	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.59
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.79

51	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.52
52	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.55
53	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.25
54	Вестибюль	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	29.72
55	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.14
56	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.31
57	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.43
58	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.74
59	undefined	undefined	undefined	undefined
60	undefined	undefined	undefined	undefined
61	undefined	undefined	undefined	undefined
62	undefined	undefined	undefined	undefined
63	undefined	undefined	undefined	undefined
64	undefined	undefined	undefined	undefined
65	undefined	undefined	undefined	undefined
66	undefined	undefined	undefined	undefined
67	undefined	undefined	undefined	undefined
68	undefined	undefined	undefined	undefined
69	undefined	undefined	undefined	undefined
70	undefined	undefined	undefined	undefined
71	undefined	undefined	undefined	undefined
72	undefined	undefined	undefined	undefined
73	undefined	undefined	undefined	undefined
74	undefined	undefined	undefined	undefined
75	undefined	undefined	undefined	undefined
76	undefined	undefined	undefined	undefined
77	undefined	undefined	undefined	undefined
78	undefined	undefined	undefined	undefined
79	undefined	undefined	undefined	undefined
80	undefined	undefined	undefined	undefined
81	undefined	undefined	undefined	undefined
82	undefined	undefined	undefined	undefined
83	undefined	undefined	undefined	undefined
84	undefined	undefined	undefined	undefined
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined
87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined

92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 3.1. подъезд 1	Венткамера	Воздухообмен
2	Подземная часть, корпус 3.1. подъезд 1	Венткамера	Воздухообмен
3	Подземная часть, корпус 3.1. подъезд 1	Техническое помещение	
4	Подземная часть, корпус 3.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
5	Подземная часть, корпус 3.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
6	Подземная часть, корпус 3.2. подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 3.2. подъезд 2	ИТП	Отопление
8	Подземная часть, корпус 3.2. подъезд 2	Насосная	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 3.3. подъезд 3	Венткамера	Воздухообмен
10	Подземная часть, корпус 3.3. подъезд 3	Венткамера	Воздухообмен

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 311 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022910000145**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **560 430 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **560 430 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.03.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **282,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64 028 623,55 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102022539**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-061645-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МИРМАКС ВИЛЛАДЖ Ла Торре"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Севмонолит-монтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-8608-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **213**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Щербаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Старцев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Найденко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:220105:213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены детские площадки 8 шт.из них:Детская игровая площадка для детей школьного возраста 5 шт.Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста 3 шт.С юго-восточной стороны от К 4, располагаются 2 детские площадки:Детская игровая площадка для детей школьного возраста и Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста.Оборудованы малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения 2 шт.С северо-восточной и юго-восточной стороны от К 4 расположены две площадки для занятий физкультурой взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По периметру земельного участка и на всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К 1, К2, К3, К4, К5, располагаются Площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнер с установкой контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена без барьерная среда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 размещены площадки для отдыха взрослого населения.Оборудована малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-061224-11/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-2103**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 595,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601005-438-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 642,06 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.00	2	26.56	4.24
2	Квартира-студия	1	1	35.78	1	15.00	4.24
3	Квартира	1	1	50.63	1	11.16	4.24
4	Квартира	1	1	70.88	2	26.56	4.24
5	Квартира	2	1	66.77	2	26.62	3.04
6	Квартира	2	1	43.02	1	10.88	3.04
7	Квартира	2	1	42.93	1	10.88	3.04
8	Квартира	2	1	65.48	2	26.64	3.04
9	Квартира	3	1	50.67	1	12.24	3.04
10	Квартира	3	1	121.76	3	45.49	3.04
11	Квартира	3	1	118.47	4	56.31	3.04
12	Квартира	3	1	50.82	1	12.22	3.04
13	Квартира	1	2	73.20	2	27.84	4.24
14	Квартира-студия	1	2	33.61	1	14.83	4.24
15	Квартира	1	2	47.47	1	12.16	4.24
16	Квартира	1	2	74.55	2	28.16	4.24
17	Квартира	2	2	68.95	2	27.84	3.04
18	Квартира	2	2	42.24	1	12.16	3.04
19	Квартира	2	2	40.75	1	12.16	3.04
20	Квартира	2	2	65.95	2	25.92	3.04
21	Квартира на двух и более этажах	3	2	83.66	2	30.95	4.44
22	Квартира на двух и более этажах	3	2	91.71	2	28.95	4.44
23	Квартира	3	2	39.56	1	11.52	4.44
24	Квартира	3	2	66.48	2	25.92	4.44
25	Квартира	1	3	69.42	2	23.68	3.49
26	Квартира-студия	1	3	34.28	1	15.01	3.49
27	Квартира	1	3	48.71	1	10.88	3.49
28	Квартира	1	3	69.29	2	23.68	3.49
29	Квартира	2	3	63.13	2	23.68	3.04
30	Квартира	2	3	43.41	1	10.88	3.04
31	Квартира	2	3	43.12	1	10.88	3.04
32	Квартира	2	3	63.13	2	23.68	3.04
33	Квартира	3	3	50.08	1	13.76	3.04
34	Квартира	3	3	43.41	1	10.88	3.04
35	Квартира	3	3	43.32	1	10.88	3.04
36	Квартира	3	3	49.96	1	12.80	3.04

37	Квартира на двух и более этажах	4	3	97.24	1	22.30	3.04
38	Квартира на двух и более этажах	4	3	97.28	1	22.09	3.04
39	Квартира	1	4	59.39	1	11.52	4.24
40	Квартира-студия	1	4	24.95	1	11.17	4.24
41	Квартира	2	4	67.17	2	24.29	3.04
42	Квартира	2	4	98.68	3	41.74	3.04
43	Квартира	2	4	52.70	1	12.83	3.04
44	Квартира	3	4	67.16	2	24.29	3.04
45	Квартира	3	4	98.29	3	41.74	3.04
46	Квартира	3	4	52.44	1	12.83	3.04
47	Квартира	4	4	65.40	2	24.29	3.04
48	Квартира	4	4	95.02	3	41.74	3.04
49	Квартира	4	4	52.31	1	12.83	3.04
50	Квартира	1	5	70.88	2	26.57	4.24
51	Квартира	1	5	50.66	1	11.19	4.24
52	Квартира-студия	1	5	35.78	1	15.00	4.24
53	Квартира	1	5	71.00	2	26.56	4.24
54	Квартира	2	5	65.48	2	26.64	3.04
55	Квартира	2	5	42.93	1	10.88	3.04
56	Квартира	2	5	43.02	1	10.88	3.04
57	Квартира	2	5	65.66	2	26.62	3.04
58	Квартира	3	5	50.82	1	12.22	3.04
59	Квартира на двух и более этажах	3	5	118.47	4	56.31	3.04
60	Квартира на двух и более этажах	3	5	121.76	3	45.49	3.04
61	Квартира	3	5	50.91	1	12.24	3.04
62	Квартира	1	6	54.10	1	13.71	4.24
63	Квартира	1	6	45.67	1	12.08	4.24
64	Квартира	1	6	54.94	1	14.08	4.24
65	Квартира	1	6	46.39	1	12.08	4.24
66	Квартира	1	6	47.60	1	12.08	4.24
67	Квартира	1	6	45.91	1	12.08	4.09
68	Квартира	1	6	78.78	2	24.36	4.09
69	Квартира	1	6	51.05	1	12.04	4.09
70	Квартира	1	6	43.86	1	11.84	4.09
71	Квартира	2	6	40.02	1	11.84	3.04

72	Квартира на двух и более этажах	2	6	98.31	2	29.50	3.04
73	Квартира на двух и более этажах	2	6	97.60	2	29.20	3.04
74	Квартира	2	6	39.96	1	11.84	3.04
75	Квартира	2	6	38.63	1	11.84	3.04
76	Квартира	2	6	38.68	1	11.84	3.04
77	Квартира	2	6	41.45	1	11.84	3.04
78	Квартира	2	6	43.14	1	11.84	3.04
79	Квартира	2	6	42.41	1	11.84	3.04
80	Квартира на двух и более этажах	3	6	109.66	3	47.66	3.04
81	Квартира на двух и более этажах	3	6	95.51	2	34.25	3.04
82	Квартира на двух и более этажах	3	6	93.78	2	25.28	3.04
83	Квартира на двух и более этажах	3	6	88.90	2	26.16	3.04
84	Квартира на двух и более этажах	3	6	105.62	3	41.49	3.04
85	Квартира	3	6	41.23	1	11.84	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4-227	Кладовая	-1	3	12.41		12.41	2.44
4-228	Кладовая	-1	3	5.25		5.25	2.44
4-229	Кладовая	-1	3	4.38		4.38	2.44
4-230	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	2.44
4-231	Кладовая	-1	3	5.39		5.39	2.44
4-232	Кладовая	-1	3	5.46		5.46	2.44
4-233	Кладовая	-1	3	5.27		5.27	2.44
4-234	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	2.44
4-235	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	2.44
4-236	Кладовая	-1	3	8.85		8.85	2.44
4-237	Кладовая	-1	3	3.96		3.96	2.44
4-238	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	2.44
4-239	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	2.44

4-240	Кладовая	-1	3	3.96		3.96	2.44
4-241	Кладовая	-1	3	4.07		4.07	2.44
4-242	Кладовая	-1	3	3.55		3.55	2.44
4-243	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	2.44
4-244	Кладовая	-1	3	3.96		3.96	2.44
4-245	Кладовая	-1	3	7.75		7.75	2.44
4-246	Кладовая	-1	3	11.07		11.07	2.44
4-247	Кладовая	-1	3	8.50		8.50	2.44
4-248	Кладовая	-1	3	9.75		9.75	2.44
4-249	Кладовая	-1	3	7.13		7.13	2.44
4-250	Кладовая	-1	5	6.15		6.15	2.94
4-251	Кладовая	-1	5	6.40		6.40	2.94
4-252	Кладовая	-1	5	14.18		14.18	2.94
4-253	Кладовая	-1	5	10.65		10.65	2.94
4-254	Кладовая	-1	5	9.95		9.95	2.94
4-255	Кладовая	-1	5	8.80		8.80	2.94
4-256	Кладовая	-1	5	7.04		7.04	2.94
4-257	Кладовая	-1	5	7.35		7.35	2.94
4-258	Кладовая	-1	5	7.70		7.70	2.94
4-259	Кладовая	-1	5	7.09		7.09	2.94
4-260	Кладовая	-1	5	6.16		6.16	2.94
4-261	Кладовая	-1	5	6.19		6.19	2.94
4-262	Кладовая	-1	5	13.10		13.10	2.94
4-263	Кладовая	-1	5	6.40		6.40	2.94
4-264	Кладовая	-1	5	6.49		6.49	2.94
4-265	Кладовая	-1	5	9.57		9.57	2.94
4-266	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	2.94
4-267	Кладовая	-1	5	11.39		11.39	2.94
4-268	Кладовая	-1	5	11.59		11.59	2.94
4-269	Кладовая	-1	6	15.60		15.60	2.84
4-270	Кладовая	-1	6	7.46		7.46	2.84
4-271	Кладовая	-1	6	21.35		21.35	2.84
4-272	Кладовая	-1	6	7.52		7.52	2.84
4-273	Кладовая	-1	6	6.60		6.60	2.84
4-274	Кладовая	-1	6	22.40		22.40	2.84
4-275	Кладовая	-1	6	7.56		7.56	2.84
4-276	Кладовая	-1	6	8.64		8.64	2.84
4-277	Кладовая	-1	6	13.96		13.96	2.84
4-278	Кладовая	-1	6	20.66		20.66	2.84
4-279	Кладовая	-1	6	5.72		5.72	2.84
4-280	Кладовая	-1	6	7.85		7.85	2.84
4-281	Кладовая	-1	6	6.50		6.50	2.84
4-282	Кладовая	-1	6	20.46		20.46	2.84
4-283	Кладовая	-1	6	9.45		9.45	2.84
4-284	Кладовая	-1	6	20.64		20.64	2.84

4-285	Кладовая	-1	6	9.68		9.68	2.84
4-286	Кладовая	-1	6	7.00		7.00	2.84
4-287	Кладовая	-1	6	22.78		22.78	2.84
4-288	Кладовая	-1	6	22.45		22.45	2.84
4-289	Кладовая	-1	6	7.00		7.00	2.84
4-290	Кладовая	-1	6	9.46		9.46	2.84
4-291	Кладовая	-1	6	8.00		8.00	2.84
4-292	Кладовая	-1	6	8.85		8.85	2.84
4-293	Кладовая	-1	6	10.70		10.70	2.84
4-294	Кладовая	-1	6	9.53		9.53	2.84
4-295	Кладовая	-1	6	7.06		7.06	2.84
4-296	Кладовая	-1	6	11.91		11.91	2.84
4-1НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	49.55	Часть помещения	46.70	2.94
					С/У	2.85	
4-2НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	116.24	Часть помещения	111.86	4.24
					С/У	4.38	
4-3НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	51.83	Часть помещения	48.98	2.94
					С/У	2.85	
4-4НП	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	58.83	Часть помещения	55.83	2.94
					С/У	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.98
2	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.32
3	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	22.53
4	Техническое помещение	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	2.70
5	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.25
6	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	18.79

7	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.52
8	Техническое помещение	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	3.55
9	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	15.84
10	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.46
11	Техническое помещение	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	3.59
12	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.68
13	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.09
14	Вестибюль	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	44.48
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.68
16	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.42
18	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.89
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.32
20	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.88
21	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.22
22	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.58
23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.58
24	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.83
25	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.25
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.25
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.84
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.84
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.84
31	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.82
32	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.14
33	Техническое помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.56
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
35	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.56
36	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.02
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.84
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.84
39	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.14
40	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.25
41	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.56

42	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.02
43	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	2.60
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.95
45	Вестибюль	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	34.26
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.80
47	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.10
48	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.81
49	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.09
50	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.16
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.80
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.80
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.72
56	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.45
57	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.45
58	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.45
59	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.27
60	Техническое помещение	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.09
61	Техническое помещение	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.09
62	Техническое помещение	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	3.09
63	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	5.52
64	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.98
65	Вестибюль	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	32.41
66	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.42
67	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	2.70
68	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.22
69	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.59
70	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.53
71	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.35
72	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.70
73	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.25
74	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.79
75	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.52
76	Техническое помещение	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	3.55

77	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.84
78	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.46
79	Техническое помещение	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	3.59
80	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.70
81	Лестница	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	8.00
82	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.54
83	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	33.42
84	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	33.42
85	Вестибюль	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	70.93
86	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.42
87	Балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.48
88	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.10
89	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	7.47
90	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.67
91	Техническое помещение	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	4.10
92	Техническое помещение	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	4.05
93	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	17.68
94	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.04
95	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	59.97
96	Балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.48
97	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.58
98	Техническое помещение	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.18
99	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	59.97
100	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	15.75
101	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	42.83
102	Коридор блока кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	13.55
103	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.04
104	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 4.2. подъезд 3	Венткамера	Воздухообмен
2	Подземная часть, корпус 4.2. подъезд 3	Венткамера	Воздухообмен

3	Подземная часть, корпус 4.2. подъезд 3	Техническое помещение	
4	Подземная часть, корпус 4.2. подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 4.2. подъезд 3	Техническое помещение	
6	Подземная часть, корпус 4.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
7	Подземная часть, корпус 4.3. подъезд 4	Венткамера	Воздухообмен
8	Подземная часть, корпус 4.3. подъезд 4	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, корпус 4.3. подъезд 4	Насосная	Водоснабжение
10	Верхняя часть, корпус 4.3. подъезд 4	Котельная	Отопление
11	Верхняя часть, корпус 4.3. подъезд 4	Техническое помещение	
12	Подземная часть, корпус 4.4. подъезд 5	Венткамера	Воздухообмен
13	Подземная часть, корпус 4.4. подъезд 5	Венткамера	Воздухообмен
14	Подземная часть, корпус 4.5. подъезд 6	Техническое помещение	
15	Подземная часть, корпус 4.5. подъезд 6	Венткамера	Воздухообмен
16	Подземная часть, корпус 4.5. подъезд 6	Венткамера	Воздухообмен
17	Подземная часть, корпус 4.5. подъезд 6	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 311 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022910000145**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **948 420 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **948 420 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **297,79 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70 992 536,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102022539**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-061645-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МИРМАКС ВИЛЛАДЖ Ла Торре"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Севмонолит-монтаж"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-8608-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **213**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Щербаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Старцев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Найденко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:220105:213**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены детские площадки 8 шт.из них:Детская игровая площадка для детей школьного возраста 5 шт.Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста 3 шт.С юго-западной стороны от К 5, располагаются 2 детские площадки:Детская игровая площадка для детей школьного возраста и Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста.Оборудованы малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 расположены площадки для занятий физкультурой взрослого населения 2 шт.С северо-восточной и юго-восточной стороны от К5 расположены две площадки для занятий физкультурой взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По периметру земельного участка и на всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К 1, К2, К3, К4, К5, располагаются Площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнер с установкой контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена без барьерная среда**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На всей территории малоэтажного многоквартирного жилого комплекса К1, К2, К3, К4, К5 размещены площадки для отдыха взрослого населения.Оборудована малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-061224-11/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-2103**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 595,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4601005-438-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 642,06 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-СВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **81**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **95**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.26	2	27.84	4.24
2	Квартира-студия	1	1	33.61	1	14.83	4.24
3	Квартира	1	1	47.68	1	12.16	4.24
4	Квартира	1	1	74.64	2	28.16	4.24
5	Квартира	2	1	68.94	2	27.84	3.04
6	Квартира	2	1	42.24	1	12.16	3.04
7	Квартира	2	1	40.75	1	12.16	3.04
8	Квартира	2	1	65.94	2	25.92	3.04
9	Квартира на двух и более этажах	3	1	83.66	2	30.95	4.44
10	Квартира на двух и более этажах	3	1	91.71	2	28.95	4.44
11	Квартира	3	1	39.56	1	11.52	4.44
12	Квартира	3	1	66.48	2	25.92	4.44
13	Квартира	1	2	69.42	2	23.68	4.24
14	Квартира-студия	1	2	34.28	1	15.01	4.24
15	Квартира	1	2	48.71	1	10.88	4.24
16	Квартира	1	2	69.29	2	23.68	4.24
17	Квартира	2	2	63.13	2	23.68	3.04
18	Квартира	2	2	43.41	1	10.88	3.04
19	Квартира	2	2	43.03	1	10.88	3.04
20	Квартира	2	2	63.13	2	23.68	3.04
21	Квартира	3	2	50.08	1	13.76	3.04
22	Квартира	3	2	43.41	1	10.88	3.04
23	Квартира	3	2	43.41	1	10.88	3.04
24	Квартира	3	2	49.96	1	12.80	3.04
25	Квартира на двух и более этажах	4	2	96.99	1	22.18	3.04
26	Квартира на двух и более этажах	4	2	97.28	1	22.09	3.04
27	Квартира	1	3	48.76	1	27.62	4.20
28	Квартира	2	3	46.70	1	23.46	3.00
29	Квартира	2	3	56.20	1	15.90	3.00
30	Квартира	2	3	56.18	1	15.90	3.00
31	Квартира	2	3	52.91	1	13.20	3.00
32	Квартира	2	3	43.36	1	13.89	3.00
33	Квартира	3	3	44.55	1	23.46	3.00

34	Квартира	3	3	55.85	1	15.90	3.00
35	Квартира	3	3	55.83	1	15.90	3.00
36	Квартира	3	3	51.28	1	13.20	3.00
37	Квартира	3	3	42.86	1	13.89	3.00
38	Квартира	4	3	68.36	1	16.50	3.00
39	Квартира-студия	4	3	29.33	1	9.58	3.00
40	Квартира	4	3	66.61	2	27.26	3.00
41	Квартира	4	3	39.09	1	10.36	3.00
42	Квартира	1	4	72.96	2	27.46	4.65
43	Квартира	1	4	44.45	1	13.70	4.65
44	Квартира	2	4	70.05	2	20.71	3.00
45	Квартира	2	4	45.61	1	13.85	3.00
46	Квартира	2	4	45.58	1	13.86	3.00
47	Квартира	2	4	77.61	2	24.99	3.00
48	Квартира	2	4	64.95	2	23.20	3.00
49	Квартира	3	4	67.50	2	20.71	3.00
50	Квартира	3	4	45.48	1	13.85	3.00
51	Квартира	3	4	45.17	1	13.86	3.00
52	Квартира	3	4	77.13	2	24.98	3.00
53	Квартира	3	4	64.59	2	23.19	3.00
54	Квартира	4	4	80.08	2	30.16	3.00
55	Квартира	4	4	42.67	1	11.83	3.00
56	Квартира	4	4	69.61	2	24.99	3.00
57	Квартира	4	4	51.15	1	13.17	3.00
58	Квартира	1	5	74.92	2	25.64	3.49
59	Квартира	1	5	57.59	1	15.22	3.49
60	Квартира	1	5	69.29	2	23.68	3.49
61	Квартира	2	5	63.13	2	23.68	3.04
62	Квартира	2	5	43.35	1	10.88	3.04
63	Квартира	2	5	43.12	1	10.88	3.04
64	Квартира	2	5	63.13	2	23.68	3.04
65	Квартира	3	5	50.08	1	13.76	3.04
66	Квартира	3	5	43.42	1	10.88	3.04
67	Квартира	3	5	43.41	1	10.88	3.04
68	Квартира	3	5	49.96	1	12.80	3.04
69	Квартира на двух и более этажах	4	5	97.07	1	22.10	3.04
70	Квартира на двух и более этажах	4	5	97.30	1	22.09	3.04
71	Квартира	1	6	81.90	2	27.84	4.24
72	Квартира	1	6	55.92	1	16.08	4.24
73	Квартира	1	6	71.50	2	28.16	4.24
74	Квартира	2	6	69.07	2	27.84	3.04

75	Квартира	2	6	42.24	1	12.16	3.04
76	Квартира	2	6	40.75	1	12.16	3.04
77	Квартира	2	6	65.94	2	25.92	3.04
78	Квартира на двух и более этажах	3	6	83.66	2	30.95	3.44
79	Квартира на двух и более этажах	3	6	91.73	2	28.97	3.44
80	Квартира	3	6	39.61	1	11.52	3.44
81	Квартира	3	6	66.48	2	25.92	3.44

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5-1	Нежилое помещение	1		42.56	Часть помещения	38.10	4.20
					С/у	4.46	
5-2	Нежилое помещение	2		31.33	Часть помещения	28.50	4.00
					С/у	2.83	
5-3	Нежилое помещение	-1	3	208.15	Часть помещения	192.37	3.30
					Лестница	8.92	
					Тамбур	3.24	
					С/у	3.62	
5-4	Нежилое помещение	1	3	320.27	Часть помещения	311.45	4.20
					Часть помещения	3.32	
					Лестница	5.50	
5-5	Нежилое помещение	-1	5	39.75	Часть помещения	36.01	2.44
					С/у	3.74	
5-6	Нежилое помещение	-1	5	47.37	Часть помещения	44.29	3.19
					С/у	3.08	
5-7	Нежилое помещение	-1	5	33.10	Часть помещения	29.36	2.44
					С/у	3.74	
5-8	Нежилое помещение	-1	5	21.65	Часть помещения	17.91	2.44
					С/у	3.74	
5-9	Нежилое помещение	-1	5	38.34	Часть помещения	34.60	2.44

					С/у	3.74	
5-10	Нежилое помещение	-1	5	42.51	Часть помещения	38.77	3.19
					С/у	3.74	
5-11	Нежилое помещение	-1	5	40.26	Часть помещения	36.30	3.19
					С/у	3.96	
5-12	Нежилое помещение	-1	5	34.90	Часть помещения	30.94	3.19
					С/у	3.96	
5-13	Нежилое помещение	-1	5	31.66	Часть помещения	27.92	3.19
					С/у	3.74	
5-14	Нежилое помещение	-1	5	39.69	Часть помещения	35.95	2.44
					С/у	3.74	
5-15	Нежилое помещение	1		28.14	Часть помещения	14.40	4.20
					С/у	3.69	
					Терраса	10.05	
5-16	Нежилое помещение	1	5	32.28	Часть помещения	18.55	4.20
					С/у	3.69	
					Терраса	10.04	
5-17	Нежилое помещение	1		74.53	Часть помещения	70.19	4.20
					С/у	4.34	
5-297	Кладовая	-1	1	7.11		7.11	2.89
5-298	Кладовая	-1	1	7.26		7.26	2.89
5-299	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	2.89
5-300	Кладовая	-1	1	10.28		10.28	2.89
5-301	Кладовая	-1	1	9.37		9.37	2.89
5-302	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	2.89
5-303	Кладовая	-1	1	8.19		8.19	2.89
5-304	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	2.89
5-305	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	2.89
5-306	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.89
5-307	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.89
5-308	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.89
5-309	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.89
5-310	Кладовая	-1	1	7.04		7.04	2.89
5-311	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	2.89
5-312	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	2.89
5-313	Кладовая	-1	1	10.43		10.43	2.89
5-314	Кладовая	-1	1	9.75		9.75	2.89
5-315	Кладовая	-1	1	9.75		9.75	2.89

5-316	Кладовая	-1	1	10.43		10.43	2.89
5-317	Кладовая	-1	1	7.11		7.11	2.89
5-318	Кладовая	-1	1	9.20		9.20	2.89
5-319	Кладовая	-1	1	10.50		10.50	2.89
5-320	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	2.89
5-321	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	2.89
5-322	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	2.89
5-323	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	2.89
5-324	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	2.89
5-325	Кладовая	-1	1	5.44		5.44	2.89
5-326	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.89
5-327	Кладовая	-1	1	7.26		7.26	2.89
5-328	Кладовая	-1	1	8.12		8.12	2.89
5-329	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	2.89
5-330	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	2.89
5-331	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.89
5-332	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	2.89
5-333	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	2.89
5-334	Кладовая	-1	1	7.86		7.86	2.89
5-335	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	2.89
5-336	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	2.89
5-337	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	2.89
5-338	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.89
5-339	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	2.89
5-340	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	2.89
5-341	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	2.89
5-342	Кладовая	-1	3	10.40		10.40	2.85
5-343	Кладовая	-1	3	14.36		14.36	2.85
5-344	Кладовая	-1	3	11.90		11.90	2.85
5-345	Кладовая	-1	3	9.14		9.14	2.85
5-346	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	2.85
5-347	Кладовая	-1	3	7.62		7.62	2.85
5-348	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	2.85
5-349	Кладовая	-1	3	9.27		9.27	2.85
5-350	Кладовая	-1	3	12.55		12.55	2.85
5-351	Кладовая	-1	3	11.74		11.74	2.85
5-352	Кладовая	-1	3	11.08		11.08	2.85
5-353	Кладовая	-1	3	11.08		11.08	2.85
5-354	Кладовая	-1	3	11.41		11.41	2.85
5-355	Кладовая	-1	3	11.18		11.18	2.85
5-356	Кладовая	-1	3	7.51		7.51	2.85
5-357	Кладовая	-1	3	5.06		5.06	2.85
5-358	Кладовая	-1	3	5.06		5.06	2.85
5-359	Кладовая	-1	3	5.06		5.06	2.85
5-360	Кладовая	-1	3	7.13		7.13	2.85

5-361	Кладовая	-1	3	6.64		6.64	2.85
5-362	Кладовая	-1	3	7.13		7.13	2.85
5-363	Кладовая	-1	3	6.64		6.64	2.85
5-364	Кладовая	-1	3	7.13		7.13	2.85
5-365	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	2.85
5-366	Кладовая	-1	3	9.81		9.81	2.85
5-367	Кладовая	-1	3	9.76		9.76	2.85
5-368	Кладовая	-1	3	9.55		9.55	2.85
5-369	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	2.85
5-370	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	2.85
5-371	Кладовая	-1	3	12.52		12.52	2.85
5-372	Кладовая	-1	3	8.35		8.35	2.85
5-373	Кладовая	-1	3	9.85		9.85	2.85
5-374	Кладовая	-1	3	5.59		5.59	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.09
2	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.68
3	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	4.42
4	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.42
5	Лестница	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	5.22
6	Лестница	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.22
7	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	23.58
8	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	20.58
9	Техническое помещение	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	2.83
10	Техническое помещение	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	2.83
11	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	5.46
12	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.25
13	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	15.84
14	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	15.84
15	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.14
16	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.82
17	Техническое помещение	Подъезд №2, 2 этаж	Техническое	3.44
18	Техническое помещение	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	4.02
19	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	15.84
20	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	15.84

21	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.14
22	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.25
23	Техническое помещение	Подъезд №2, 3 этаж	Техническое	3.44
24	Техническое помещение	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	4.02
25	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	15.84
26	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	14.82
27	Техническое помещение	Подъезд №2, 4 этаж	Техническое	3.44
28	Лестница	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	5.07
29	Лестница	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	5.07
30	Вестибюль	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	76.57
31	Коридор блока кладовых	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	20.27
32	Коридор блока кладовых	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	14.85
33	Коридор блока кладовых	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	7.56
34	Коридор блока кладовых	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	21.03
35	Коридор блока кладовых	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	13.41
36	Вестибюль	Подъезд №3,4, техническое подполье	Техническое	102.00
37	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	20.37
38	Коридор блока кладовых	Подъезд №3,4, техническое подполье	Техническое	10.68
39	Лестничная клетка	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	23.06
40	Коридор блока кладовых	Подъезд №3,4 техническое подполье	Техническое	20.43
41	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.70
42	Коридор блока кладовых	Подъезд №3,4 техническое подполье	Техническое	4.59
43	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.00
44	Коридор блока кладовых	Подъезд №3,4 техническое подполье	Техническое	5.93
45	Коридор	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.12
46	Коридор блока кладовых	Подъезд №3,4 техническое подполье	Техническое	6.39
47	Коридор	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	22.61
48	Техническое помещение	Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3.43
49	Техническое помещение	Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	2.86
50	Лестница	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.96
51	Лестница	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	5.82
52	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.50

53	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.19
54	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	20.79
55	Лестничная клетка	Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	14.91
56	Эксплуатируемая кровля	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	4.81
57	Эксплуатируемая кровля	Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	9.03
58	Коридор	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	11.84
59	Коридор	Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	20.25
60	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	21.46
61	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	21.46
62	Лестничная клетка	Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	26.65
63	Лестничная клетка	Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	26.65
64	Лоджия	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	4.37
65	Лоджия	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	4.37
66	Коридор	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	15.83
67	Коридор	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	15.83
68	Коридор	Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	23.32
69	Коридор	Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	23.32
70	Тамбур	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	8.09
71	Тамбур	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	8.68
72	Лестничная клетка	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.42
73	Лестничная клетка	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	4.42
74	Лестница	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	5.22
75	Лестница	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	5.22
76	Коридор	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	18.18
77	Коридор	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	21.60
78	Техническое помещение	Подъезд №5, 1 этаж	Техническое	2.83
79	Техническое помещение	Подъезд №6, 1 этаж	Техническое	2.83
80	Тамбур	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	7.35
81	Тамбур	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.77
82	Лестница	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	4.80
83	Лестница	Подъезд №6, техническое подполье	Техническое	5.61
84	Вестибюль	Подъезд №5,6, техническое подполье	Техническое	90.48
85	Лестничная клетка	Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	15.84
86	Лестничная клетка	Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	15.84
87	Лестничная клетка	Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	15.84
88	Коридор	Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	14.82
89	Коридор	Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	16.14
90	Техническое помещение	Подъезд №5, 4 этаж	Техническое	3.16
91	Коридор	Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	14.82
92	Техническое помещение	Подъезд №5, 2 этаж	Техническое	3.16

93	Техническое помещение	Подъезд №6, 2 этаж	Техническое	3.69
94	Лестничная клетка	Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	15.84
95	Лестничная клетка	Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	15.84
96	Коридор	Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	16.14
97	Коридор	Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	17.25
98	Техническое помещение	Подъезд №5, 3 этаж	Техническое	3.16
99	Техническое помещение	Подъезд №6, 3 этаж	Техническое	3.69
100	Эксплуатируемая кровля	пристрой с коммерцией	Общественное	67.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
2	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Техническое помещение	
3	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Техническое помещение	
4	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Техническое помещение	
5	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Техническое помещение	
6	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 5.2. подъезд 2	Венткамера	Воздухообмен
8	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Венткамера	Воздухообмен
9	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Венткамера	Воздухообмен
10	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Насосная	Водоснабжение
11	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Венткамера	Воздухообмен
13	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Венткамера	Воздухообмен
14	Подземная часть, корпус 5.3. подъезд 3,4	Венткамера	Воздухообмен
15	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Венткамера	Воздухообмен
16	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Техническое помещение	
17	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Техническое помещение	
18	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Техническое помещение	
19	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Техническое помещение	
20	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Электрощитовая	Электроснабжение
21	Подземная часть, корпус 5.4. подъезд 5,6	Венткамера	Воздухообмен

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 311 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810022910000145**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **991 530 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **991 530 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **338,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 200 427,62 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000267757900a0b32daa428bed473d6829b9

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С", ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 25.11.2025 по 25.02.2027